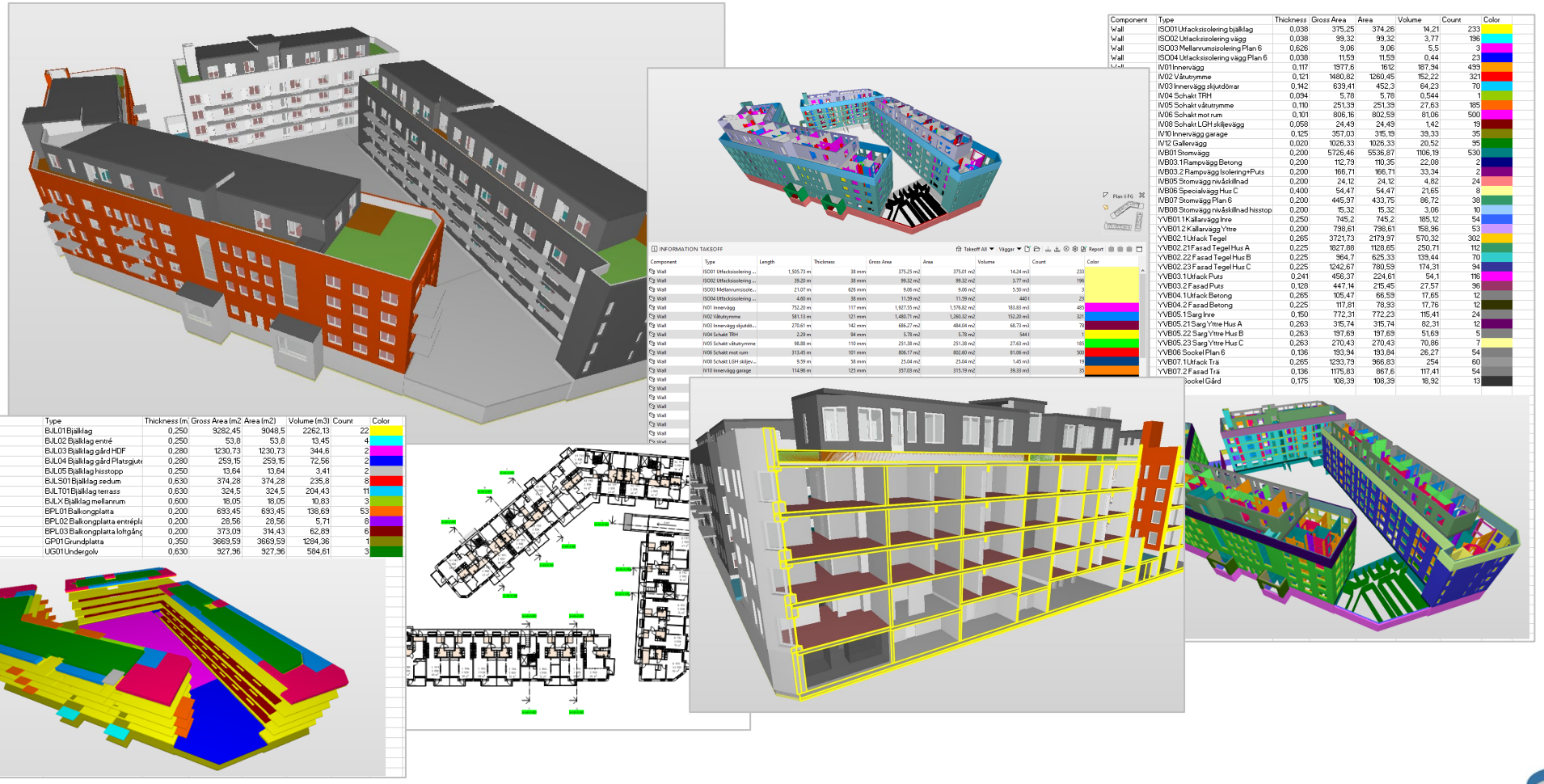
BEAst Modelleringskrav – Tidiga skeden



Component	Type	Thickness (m	Gross Area (m2	Area (m2)	Volume (m3)	Count	Color
Slab	BJL01 Bjälklag	0,250	9282,45	9048,5	2262,13	22	
Slab	BJL02 Bjälklag entré	0,250	53,8	53,8	13,45	4	
Slab	BJL03 Bjälklag gård HDF	0,280	1230,73	1230,73	344,6	2	
Slab	BJL04 Bjälklag gård Platsgjut	0,280	259,15	259,15	72,56	2	
Slab	BJL05 Bjälklag hisstopp	0,250	13,64	13,64	3,41	2	
Slab	BJLS01 Bjälklag sedum	0,630	374,28	374,28	235,8	8	
Slab	BJLT01 Bjälklag terrass	0,630	324,5	324,5	204,43	11	
Slab	BJLX Bjälklag mellanrum	0,600	18,05	18,05	10,83	3	
Slab	BPL01 Balkongplatta	0,200	693,45	693,45	138,69	53	
Slab	BPL02 Balkongplatta entrépla	0,200	28,56	28,56	5,71	8	
Slab	BPL03 Balkongplatta loftgång	0,200	373,09	314,43	62,89	6	
Slab	GP01 Grundplatta	0,350	3669,59	3669,59	1284,36	1	
Slab	UG01 Undergolv	0,630	927,96	927,96	584,61	3	

INFORMATION TAKEOFF

Component	Type	Length	Thickness	Gross Area	Area	Volume	Count	Color
Wall	ISO01 Utfacksisolering ...	1,505.73 m	38 mm	375,25 m2	375,01 m2	14,24 m3	233	
Wall	ISO02 Utfacksisolering ...	39,20 m	38 mm	99,32 m2	99,32 m2	3,77 m3	196	
Wall	ISO03 Mellanrumsisole...	21,07 m	628 mm	9,06 m2	9,06 m2	5,50 m3	3	
Wall	ISO04 Utfacksisolering ...	4,60 m	38 mm	11,59 m2	11,59 m2	440 l	23	
Wall	IV01 Innervägg	752,20 m	117 mm	1,937,55 m2	1,578,82 m2	183,83 m3	485	
Wall	IV02 Våtutrymme	581,13 m	121 mm	1,480,71 m2	1,280,32 m2	152,20 m3	321	
Wall	IV03 Innervägg skjutdö...	270,61 m	142 mm	686,27 m2	484,04 m2	68,73 m3	78	
Wall	IV04 Schakt TRH	2,29 m	94 mm	5,78 m2	5,78 m2	544 l	1	
Wall	IV05 Schakt våtutrymme	98,88 m	110 mm	251,38 m2	251,38 m2	27,63 m3	185	
Wall	IV06 Schakt mot rum	313,45 m	101 mm	806,17 m2	802,60 m2	81,06 m3	500	
Wall	IV08 Schakt LGH skiljev...	9,59 m	58 mm	25,04 m2	25,04 m2	1,45 m3	19	
Wall	IV10 Innervägg garage	114,96 m	125 mm	357,03 m2	315,19 m2	39,33 m3	35	

Component	Type	Thickness	Gross Area	Area	Volume	Count	Color
Wall	ISO01 Utfacksisolering bjälklag	0,038	375,25	374,26	14,21	233	
Wall	ISO02 Utfacksisolering vägg	0,038	99,32	99,32	3,77	196	
Wall	ISO03 Mellanrumsisolering Plan 6	0,626	9,06	9,06	5,5	3	
Wall	ISO04 Utfacksisolering vägg Plan 6	0,038	11,59	11,59	0,44	23	
Wall	IV01 Innervägg	0,117	1977,6	1612	187,94	499	
Wall	IV02 Våtutrymme	0,121	1480,82	1280,45	152,22	321	
Wall	IV03 Innervägg skjutdörrar	0,142	639,41	452,3	64,23	70	
Wall	IV04 Schakt TRH	0,094	5,78	5,78	0,544	1	
Wall	IV05 Schakt våtutrymme	0,110	251,39	251,39	27,63	185	
Wall	IV06 Schakt mot rum	0,101	806,16	802,59	81,06	500	
Wall	IV08 Schakt LGH skiljevägg	0,058	24,49	24,49	1,42	19	
Wall	IV10 Innervägg garage	0,125	357,03	315,19	39,33	35	
Wall	IV12 Gallervägg	0,020	1026,33	1026,33	20,52	95	
Wall	IVB01 Stomvägg	0,200	5726,46	5536,87	1106,19	530	
Wall	IVB03.1 Rampvägg Betong	0,200	112,79	110,35	22,08	2	
Wall	IVB03.2 Rampvägg Isolering+Puts	0,200	166,71	166,71	33,34	2	
Wall	IVB05 Stomvägg nivåskillnad	0,200	24,12	24,12	4,82	24	
Wall	IVB06 Specialvägg Hus C	0,400	54,47	54,47	21,65	8	
Wall	IVB07 Stomvägg Plan 6	0,200	445,97	433,75	86,72	38	
Wall	IVB08 Stomvägg nivåskillnad hisstop	0,200	15,32	15,32	3,06	10	
Wall	YVB01.1 Källarvägg Inre	0,250	745,2	745,2	185,12	54	
Wall	YVB01.2 Källarvägg Yttre	0,200	798,61	798,61	158,96	53	
Wall	YVB02.1 Utfack Tegel	0,265	3721,73	2179,97	570,32	302	
Wall	YVB02.21 Fasad Tegel Hus A	0,225	1827,88	1128,65	250,71	112	
Wall	YVB02.22 Fasad Tegel Hus B	0,225	964,7	625,33	139,44	70	
Wall	YVB02.23 Fasad Tegel Hus C	0,225	1242,67	780,59	174,31	94	
Wall	YVB03.1 Utfack Puts	0,241	456,37	224,61	54,1	116	
Wall	YVB03.2 Fasad Puts	0,128	447,14	215,45	27,57	96	
Wall	YVB04.1 Utfack Betong	0,265	105,47	66,59	17,65	12	
Wall	YVB04.2 Fasad Betong	0,225	117,81	78,93	17,76	12	
Wall	YVB05.1 Sarg Inre	0,150	772,31	772,23	115,41	24	
Wall	YVB05.21 Sarg Yttre Hus A	0,263	315,74	315,74	82,31	12	
Wall	YVB05.22 Sarg Yttre Hus B	0,263	197,69	197,69	51,69	5	
Wall	YVB05.23 Sarg Yttre Hus C	0,263	270,43	270,43	70,86	7	
Wall	YVB06 Sockel Plan 6	0,136	193,94	193,84	26,27	54	
Wall	YVB07.1 Utfack Trä	0,265	1293,79	966,83	254	60	
Wall	YVB07.2 Fasad Trä	0,136	1175,83	867,6	117,41	54	
	Sockel Gård	0,175	108,39	108,39	18,92	13	

BEAst
Byggbranschens Elektroniska Affärsstandard

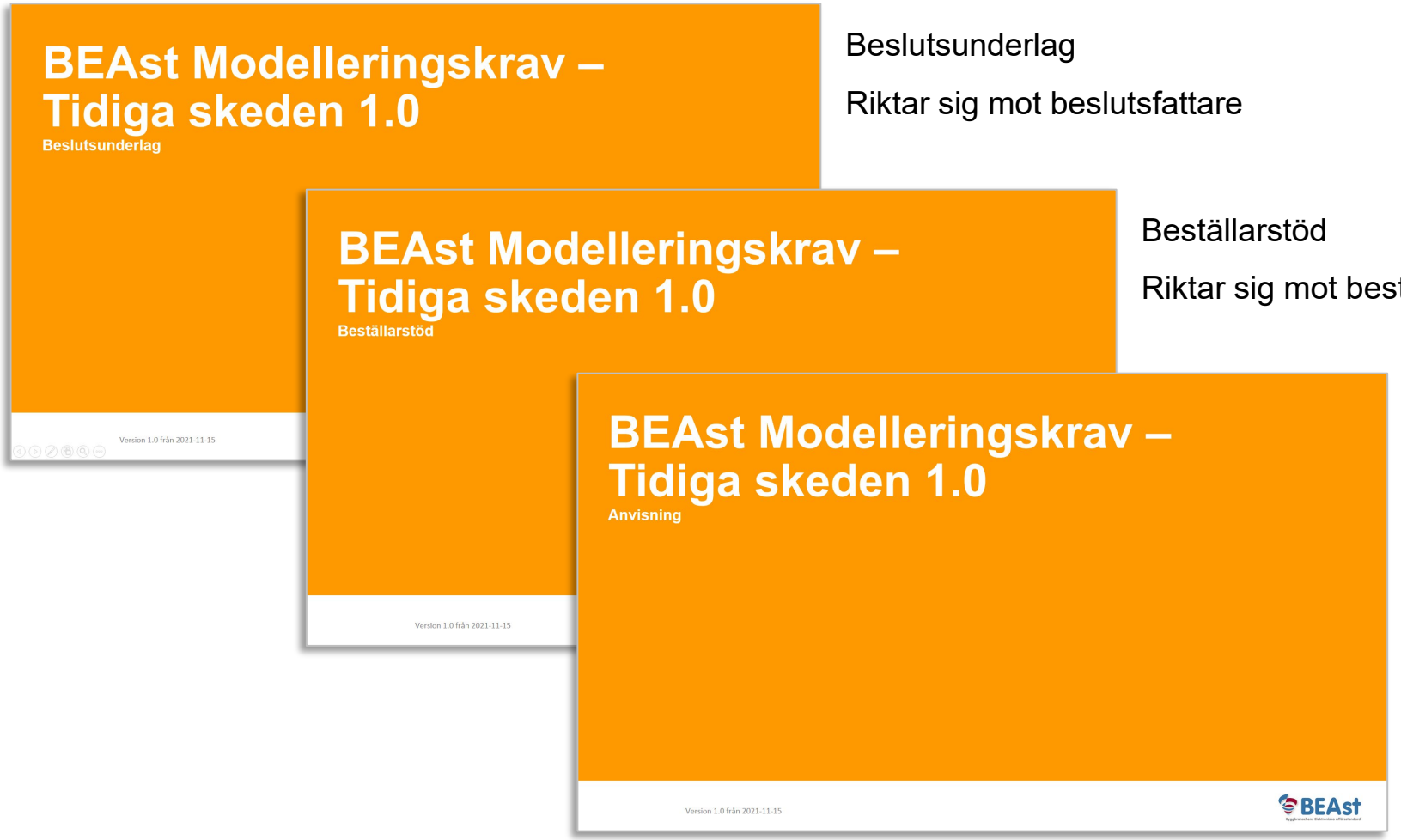
BEAst Modelleringskrav – Tidiga skeden

- Branschgemensam anvisning för modellbaserat informationsutbyte
  - Tas fram och förvaltas inom BEAst med stöd från SBUF
  - Arbetsgrupp med entreprenörer samt konsulter från beställar- och arkitektsidan

- Ger beställare och projektörer en gemensam målbild för modellering
  - Tillämpas i tidigt skede för att ta fram förfrågningsunderlag
  - Riktar sig främst mot arkitekten och byggnadsprojektering

BEAst
Byggbranschens Elektroniska Affärsstandard

BEAst Modelleringskrav – Tidiga skeden



Beslutsunderlag

Riktar sig mot beslutsfattare

Beställarstöd

Riktar sig mot beställarens projektledare

Anvisning

Riktar sig mot projektören

BEAst
Byggbranschens Elektroniska Affärsstandard

Bakgrund

- I dagsläget råder ofta stor osäkerhet kring kvalitén på modeller i tidiga skeden

- Antalet gånger ett projekt modelleras upp på nytt varierar men det är sällan en och samma modell som förädlas vidare

Förfrågningsunderlag Modell 1	Anbudsskede Modell 2 (flera entreprenörer/flera modeller)	Projekteringsskede Modell 3
Beställaren anlitar en arkitekt i tidigt skede som upprättar en modell för att få ut ritningar som förfrågningsunderlag Detaljeringsnivå på modell endast för att tillgodose ritningsunderlag	Entreprenörer upprättar i vissa fall en varsin modell för modellbaserad mängdavtagning till anbudskalkyl Detaljeringsnivå på modell beroende på entreprenörs kompetens och behov för kalkylunderlag	Tilldelad entreprenör anlitar en arkitekt samt konstruktör som upprättar varsin modell Detaljeringsnivå på modell beroende på beställare och entreprenörs kravställning

Exempel

BEAst
Byggbranschens Elektroniska Affärsstandard

Varför Modelleringskrav i tidiga skeden?

- Tidigarelägger grundläggande modelleringsteknik

- Skapa bättre förutsättningar för beräkna, bygga och bruka

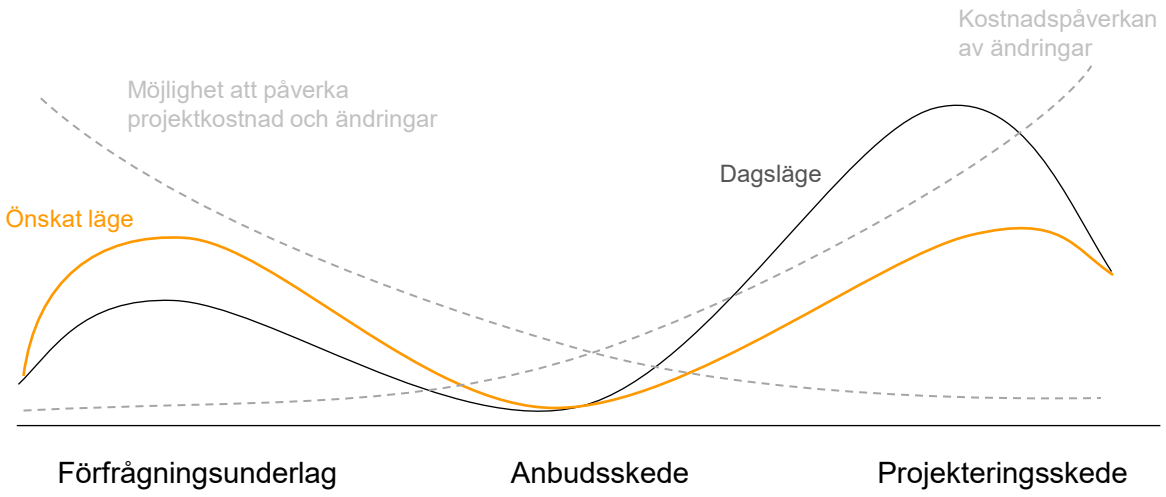


Illustration över arbetsinsats för arkitekt i olika skeden

BEAst
Byggbranschens Elektroniska Affärsstandard

Varför Modelleringskrav i tidiga skeden?

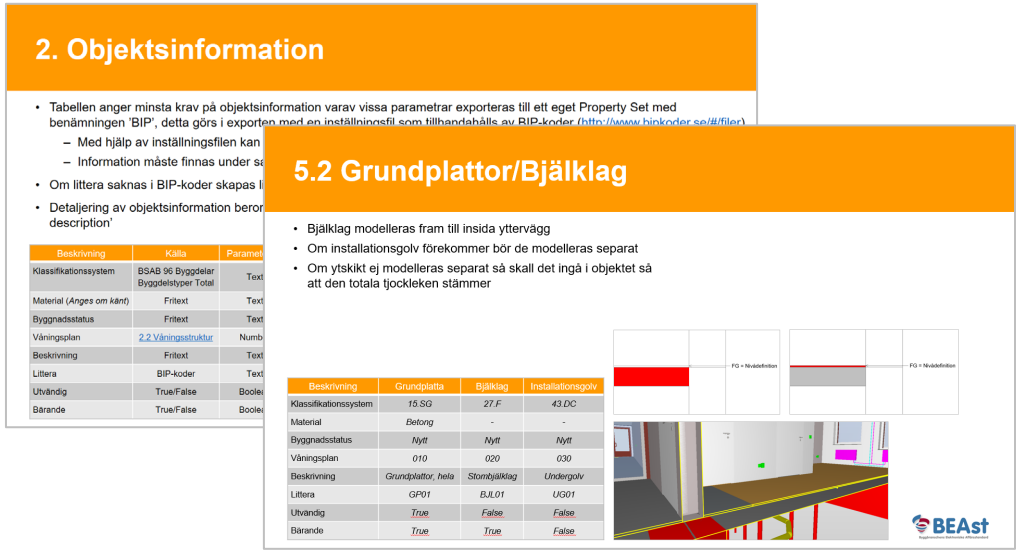
- Kunna dra nytta av att projekten genomförs lika
- Ge en tydlig beställning till projektörerna som beskriver vad som ska levereras
- Säkerställa att leveransen motsvarar beställd produkt specificerad av beställaren
- Få bättre underlag för att analysera den projekterade informationen

BEAst
Byggbranschens Elektroniska Affärsstandard

Upplägg i anvisning

- Behöver ej projektanpassas

- Beskriver grundläggande modelleringsteknik
  - Förutsättningar: Innehåller diverse generella krav
  - Objektinformation: Innehåller krav på grundläggande objektsinformation
  - Leverans: Innehåller krav per filformat som komplement till övriga standarder samt användning av leveransmeddelande
  - Modellstruktur: Innehåller krav på referenssystem, våningsstruktur samt Rum och Utrymmen
  - Byggdelar: Innehåller beskrivning av hur olika byggdelar hanteras och vilken klassificering samt information dessa bör innehålla



2. Objektsinformation

- Tabellen anger minsta krav på objektsinformation varav vissa parametrar exporteras till ett eget Property Set med benämningen 'BIP', detta görs i exporten med en inställningsfil som tillhandahålls av BIP-koder (http://www.bipkoder.se/#/filer)
  - Med hjälp av inställningsfilen kan
  - Information måste finnas under s
- Om littera saknas i BIP-koder skapas l
- Detaljering av objektsinformation beror description'

Beskrivning	Källa	Paramet
Klassifikationssystem	BSAB 96 Byggdelar Byggdelstyper Total	Text
Material (*Anges om känt*)	Fritext	Text
Byggnadsstatus	Fritext	Text
Våningsplan	2.2 Våningsstruktur	Numb
Beskrivning	Fritext	Text
Littera	BIP-koder	Text
Utvändig	True/False	Boole
Bärande	True/False	Boole

5.2 Grundplattor/Bjälklag

- Bjälklag modelleras fram till insida yttervägg
- Om installationsgolv förekommer bör de modelleras separat
- Om ytskikt ej modelleras separat så skall det ingå i objektet så att den totala tjockleken stämmer

Beskrivning	Grundplatta	Bjälklag	Installationsgolv
Klassifikationssystem	*15.SG*	*27.F*	*43.DC*
Material	*Betong*	-	-
Byggnadsstatus	*Nytt*	*Nytt*	*Nytt*
Våningsplan	*010*	*020*	*030*
Beskrivning	*Grundplattor, hela*	*Stombjälklag*	*Undergolv*
Littera	*GP01*	*BJL01*	*UG01*
Utvandig	*True*	*False*	*False*
Bärande	*True*	*True*	*False*

BEAst
Byggbranschens Elektroniska Affärsstandard

Närtid

- Slutrapporteras 15/11 till SBUF och tillgängliggörs via beast.se

- Materialet kommer förvaltas inom BEAst och utvecklas tillsammans med branschen

- Fokus framöver kommer ligga på informera och implementera

BEAst
Byggbranschens Elektroniska Affärsstandard

BEAst

Byggbranschens Elektroniska Affärsstandard